



CONVOCATÒRIA

Junta de Govern del Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'illa de Menorca

Caràcter: **Ordinària**
Data: **19 de setembre de 2018**
Hora: **09,00 h.**
Lloc: **domicili del Consorci (seu CIM – Sala S2)**

Sra. Susana Irene Mora Humbert, presidenta del Consorci Protecció Sòl Rústic
Sra. Misericordia Sugrañes Barenys, batlessa de l'Ajuntament d'Alaior
Sr. Francesc Ametller Pons, batle de l'Ajuntament des Mercadal
Sr. Jose Carreras Coll, batle de l'Ajuntament des Ferreries
Sra. Joana Gomila Lluch, batlessa de l'ajuntament de Ciutadella
Sr. Pedro G. Moll Triay, batle de l'Ajuntament des Migjorn Gran
Sra. Dolores Antonio Florit, regidora de l'Ajuntament de Maó
Sr. Florencio Conde Camarós, regidor de l'Ajuntament des Castell
Sr. Remigio Lora Buzón, regidor de l'Ajuntament de Sant Lluís
Sr. Guillermo Simó Bordoy, interventor
Sra. Cristina Preto Camps, secretària

Signat a Maó en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document

LA PRESIDENTA

ORDRE DEL DIA:

PRIMER.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA ANTERIOR DE DIA 18.7.2018

SEGON.- COMUNICACIONS DE PRESIDÈNCIA

- a) **Relació de Decrets de Presidència:** - del 104 al 144 de 2018
- b) **Donar comptes:**
1.- **Decret 2018/115.** Posada en coneixement al Ministeri Fiscal per fets amb indicis de delictes (Exp. 17/02/04-S)

TERCER.- RATIFICACIÓ DECRETES

- a) **Decret 2018/144.** Defensa Jurídica. Procediment abreujat 307/2018.(Expedient 13/06/03)

QUART.- DONAR COMPTE DE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'ANY 2017

CINQUÈ.- EXPEDIENTS DE RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

5.1.- RESOLUCIÓ D'EXPEDIENTS

- a) **Exp. 12/06/01 (PDU-2011-3)** Reforma i canvi de forjat d'una caseta antiga i construcció d'una altra adossada. Polígon 5 parcel·la 62 d'Alaior.
- b) **Exp. 14/06/09 (PDU-2014-2)** Casetes i terrasses. Polígon 3 parcel·la 88 d'Alaior.





- c) **Exp. 14/06/08 (PDU-2014-5)** Ampliació d'un habitatge amb una habitació independent i altres Polígon 4 parcel·la 25 d'Alaior.
- d) **Exp. 15/06/04 (PDU-2015-2)**. Construcció d'hipica. Poligon 9 parcel·la 24 d'Alaior
- e) **Exp. 11/06/01 (PDU-2018-5)**. Obres de reforma d'un habitatge. Poligon 4 parcel·la 98 d'Alaior.
- f) **Exp. 17/02/10 (PDU-2016-20)** Obertura de nou portell. Polígon 15 parcel·la 139 de Ciutadella.
- g) **Exp. 17/02/15 (PDU-2017-3)** Construcció d'habitatge de nova planta. Polígon 4 parcel·la 39 de Ciutadella.
- h) **Exp. 17/02/04 (PDU-2017-1)** Canvi d'ús de magatzem a habitatge i ampliació. Polígon 3 parcel·la 81 i 342 de Ciudadella.
- i) **Exp. 10/05/02 (PDU-2010-9)** Obres de canvi d'ús de bouer i construcció de nou cos, d'una terrassa i d'una solera de formigó, habitatges de nova planta amb terrasses, barbacoes i casetes per instal·lacions, construcció d'una piscina a una antiga casa de lloc, obertura de nou via. Polígon 11 parcel·les 27 i 28 des Mercadal.
- j) **Exp. 02/06/06 (PDU-2006-3)** Construcció de safreig. Polígon 12 parcel·la 192 (anterior parc. 81) d'Alaior.

5.2.- RESOLUCIÓ DE RECURSOS

- a) **Exp. 16/03/01 (PDU-2016-15)** Construcció per a instal·lació fotovoltaica. Polígon 6 parcel·la 16 d'Alaior.
- b) **Exp. 17/08/01 (PDU-2016-2)** Enderroc caseta antic, nova construcció, ampliació, reformes i acumulació d'obres. Poligon 10 parcel·les 49 i 50 de Sant Lluís.
- c) **Exp. 06/05/06 (PDU-2006-6)** Ampliació d'habitatge existent. Polígon 16 parcel·la 34 des Mercadal.
- d) **Exp. 09/05/02 (PDU-2009-11)** Edifici d'ús indeterminat de 37,5 m2. Polígon 1 parcel·la 13 des Mercadal.
- e) **Exp. 10/08/06 (*) (PDU-2010-18)** Reforma d'un habitatge semisoterrat, reconstrucció d'una paret, ampliació i reforma d'una casa, pavimentat de terrasses i construcció d'una pèrgola. Polígon 6 parcel·la 132 de Sant Lluís.

SISÈ.- EXPEDIENTS SANCIONADORS

6.1. RESOLUCIÓ D'EXPEDIENTS

- a) **Exp. 17/02/10-S (PDU-2016-21)** Obertura de nou portell. Polígon 15 parcel·la 139 de Ciutadella.
- b) **Exp. 10/02/11-S (PDU-2010-7)** Ampliació d'estable per a pallisa. Polígon 2 parcel·la 7 de Ciutadella.
- c) **Exp. 10/05/02-S (PDU-2010-10)** Obres de canvi d'ús de bouer i construcció de nou cos, d'una terrassa i d'una solera de formigó, habitatges de nova planta amb terrasses, barbacoes i casetes per instal·lacions, construcció d'una piscina a una antiga casa de lloc, obertura de nou via. Polígon 11 parcel·les 27 i 28 des Mercadal.
- d) **Exp. 13/08/07-S (PDU-2013-6)** Poligon 4 parcel·la 247 i 439 de Sant Lluís.
- e) **Exp. 12/09/04-S (PDU-2018-9)** Antiques pistes d'autoescola. Polígon 1 parcel·la 92 des Castell.
- f) **Exp. 10/07/07-S (PDU-2010-8)** Reforma integral d'una casa. Polígon 17 parcel·la 26 de Maó.
- g) **Exp. 15/08/03-S (PDU.2018-10)** Construcció de nau per a bestiar caprí. Polígon 4 parcel·la 26 de Sant Lluís.

Caducats:

- h) **Expedient 06/05/06-S (PDU-2006-7)** Ampliació d'habitatge existent. Polígon 16 parcel·la 34 des Mercadal.





6.2. RESOLUCIÓ DE RECURSOS

- a) **Exp. 10/08/06-(*)-S (PDU-2010-18)** Reforma d'un habitatge semisoterrat, reconstrucció d'una paret, ampliació i reforma d'una casa, pavimentat de terrasses i construcció d'una pèrgola. Polígon 6 parcel·la 132 de Sant Lluís.
- b) **Exp. 12/03/02-S (PDU-2011-7)** Instal·lació de caseta de fusta i altres. Polígon 4 parcel·la 61 de Ferreries.
- c) **Exp. 17/08/01-S (PDU-2016-17)** Enderroc caseta antic, nova construcció, ampliació, reformes i acumulació d'obres. Polígon 10 parcel·les 49 i 50 de Sant Lluís.
- d) **Exp. 09/05/02-S (PDU-2009-12)** Edifici d'ús indeterminat de 37,5 m2. Polígon 1 parcel·la 13 des Mercadal.

SETÈ.- RESOLUCIÓ D'EXPEDIENTS DE PROCEDIMENTS DE RESTABLIMENT DE L'ORDRE JURÍDIC PERTURBAT I EL PROCEDIMENT SANCIONADORS

7.1. RESOLUCIÓ D'EXPEDIENTS

- a) **Exp. 17/02/30 - 17/02/30-S (PDU-2016-11)** Construcció de piscina i altres. Polígon 12 parcel·la 223 de Ciutadella.
- b) **Exp. 18/02/02 - 18/02/02-S (PDU-2017-8)** Actuacions en xiringuito i instal·lació de grup electrògen. Polígon 10 parcel·la 16 de Ciutadella.
- c) **Exp. 17/02/28 - 17/02/28-S (PDU-2017-23)** Instal·lació de construccions prefabricades. Polígon 13 parcel·la 248 de Ciutadella.
- d) **Exp. 17/08/05 - 17/08/05-S (PDU-2017-16)** Obres de condicionament en magatzem industrial i possible canvi d'ús. Polígon 4 parcel·la 441 i 606 de Sant Lluís.
- e) **Exp. 17/08/11- 17/08/11-S (PDU-2017-7)** Reforma i canvi d'ús. Polígon 1 parcel·la 91 de Sant Lluís.
- f) **Exp. 17/09/01-17/09/01-S (PDU-2017-17)** Canvi d'ús de magatzem a habitatge. Polígon 1 parcel·la 158 (derivada de la parc. 94) des Castell.
- g) **Exp. 17/08/03-17/08/03-S (PDU-2017-19)** Residencial d'oci de nova planta. Polígon 4 parcel·la 165 de Sant Lluís.

VUITÈ.- ALTRES RESOLUCIONS

- a) **Exp. 04/08/06 (PDU-2006-2)** Reconstrucció d'edifici. Polígon 7 parcel·la 206 de Sant Lluís.
- b) **Exp. 12/03/05 (PDU-2012-13)** Ampliació, reforma i canvi d'ús d'edifici. Polígon 4 parcel·la 17 de Ferreries.
- c) **Exp. 13/06/04 (PDU-2013-9)** Enderroc d'un galliner antic i construcció d'un altre de major alçada al seu lloc. Polígon 4 parcel·la 35 d'Alaior.

NOVÈ.- TORN OBERT DE PARAULES

