



Cristina Preto Camps, secretària del Consorci per a la protecció de la legalitat urbanística en sòl rústic de l'illa de Menorca

CERTIFIC:

Que la JUNTA DE GOVERN DEL CONSORCI PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA EN SÒL RÚSTIC DE L'ILLA DE MENORCA, en sessió ordinària de 18 de gener de 2017, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Cinquè.- Aprovació del Pla Anual d'Inspecció Urbanística per a 2017

La presidenta dóna compte de la proposta d'aprovació del Pla Anual d'Inspecció Urbanística per a 2017, i que diu el següent:

«PLA ANUAL D'INSPECCIÓ URBANÍSTICA PER A 2017

CAPÍTOL I Disposicions generals

Art. 1.- Objecte

1. El pla anual d'inspecció urbanística té per objecte programar i coordinar les actuacions inspectores del *ConSORCI per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca* en l'exercici de les seves funcions de vigilància i control de les infraccions en matèria de disciplina urbanística, per a millorar la qualitat i l'eficàcia i garantir la objectivitat i la imparcialitat.
2. Aquest pla analitza les modalitats de la inspecció segons el motiu de la seva activació (inspeccions a iniciativa del Consorci o a instància de tercers), les directrius establertes per cada exercici i els criteris i instruments de prioritització que s'aplicaran per part dels inspectors.

Art. 2.- Vigència:

Aquest Pla d'inspecció estarà vigent durant l'any 2017 i fins que no s'aprovi un nou Pla.

Art. 3.- Finalitats específiques

Les finalitats específiques del pla es poden sintetitzar en:

- a) Incrementar la presència territorial als municipis donant prioritat a la inspecció sistemàtica de les intervencions en sòl rústic.
- b) Actuar amb la màxima precocitat front a les iniciatives urbanístiques disconformes amb la legalitat i especialment en àrees protegides.
- c) Donar el millor servei als ajuntaments participants d



- d) el Consorci. En tal sentit, les actuacions inspectores es faran amb la màxima coordinació possible amb els tècnics municipals.
- e) Reforçar les funcions d'assessorament, informació i atenció al ciutadà, amb l'objectiu de posar major èmfasi en la funció preventiva.

CAPÍTOL II Funcions inspectores

Art. 4.- Actuacions a instància de tercers

Donaran peu a la inspecció urbanística i la incoació dels corresponents expedients:

- a) Les denúncies formulades per particulars.
- b) Les denúncies presentades per altres administracions.
- c) En relació amb els ajuntaments amb competències delegades en el Consorci, el trasllat d'una denúncia rebuda per ells o la tramesa d'una acta d'inspecció aixecada pels funcionaris municipals.

Art. 5.- Actuacions d'interès públic

En cas d'infraccions notòriament conegudes o d'especial transcendència, el president, de forma degudament motivada, incoarà els expedients que pertoquin.

Art. 6.- Actuacions d'ofici

El Consorci durà a terme inspeccions d'ofici en els municipis que hi formen part, les quals, en cas de detectar-se indicis d'infracció, donaran peu a la incoació dels corresponents expedients.

Art. 7.- Prioritats durant l'any 2017

1. La inspecció respondrà als criteris generals de prevenció i anticipació: Intervenir amb precocitat front als actes de presumpta infracció en l'edificació i usos del sòl, el que vol dir un millor coneixement del territori i la capacitat de detectar-los prèviament a la seva consolidació.
2. Durant l'any 2017 o vigència del Pla es declaren infraccions d'atenció prioritària als efectes tant de les inspeccions d'ofici com a instància de tercers:
 - a) Els actes d'edificació i ús del sòl executats sense llicència dins terrenys inclosos en l'àmbit de la *Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears* en aquest ordre: AANP, ANEI, ARIP.
 - b) Els actes d'edificació i ús del sòl executats sense llicència dins terrenys inclosos en sòl rústic protegit en l'àmbit del Pla Territorial Insular de Menorca en aquest ordre: ANIT, AIP i APT.



- c) Els actes d'edificació i ús del sòl executats sense llicència dins terrenys que formin part de la Xarxa Natura 2000.
 - d) Obres d'edificació o ús del sòl presumptament irregulars, detectades en sòl rústic, que és trobin en execució o recentment acabades.
3. En qualsevol cas, sempre es tindrà en compte el grau de rellevància de la presumpta infracció, prioritzant els següents supòsits:
- a) Parcel·lacions urbanístiques.
 - b) Edificacions, construccions i instal·lacions de nova planta.
 - c) Ampliacions i grans reformes.
 - d) Infraccions amb fort impacte en el paisatge o en el patrimoni històric i aquelles de difícil restitució.

CAPÍTOL III Pràctica de les inspeccions

Art. 8.- Inspectors:

1. L'activitat inspectora de la disciplina urbanística només l'exerciran els funcionaris del Consorci que tinguin expressament atribuïdes aquestes funcions.
2. A tal efecte, els inspectors hauran d'anar proveïts d'un document que acrediti la seva condició.

Art. 9.- Actes d'Inspecció:

1. Les inspeccions es documentaran mitjançant l'estesa de la corresponent acta d'inspecció en els formularis oficials del Consorci. El mateix dia de la inspecció, o el dia següent, s'enviarà una còpia de l'acta per fax a l'ajuntament pertinent.
2. En l'informe posterior a l'acta d'inspecció s'adjuntaran les fotografies preses durant la visita, i el croquis aixecat (si aquest és necessari), així com altres documents que puguin reflectir les circumstàncies de les obres i de la infracció que suposin.

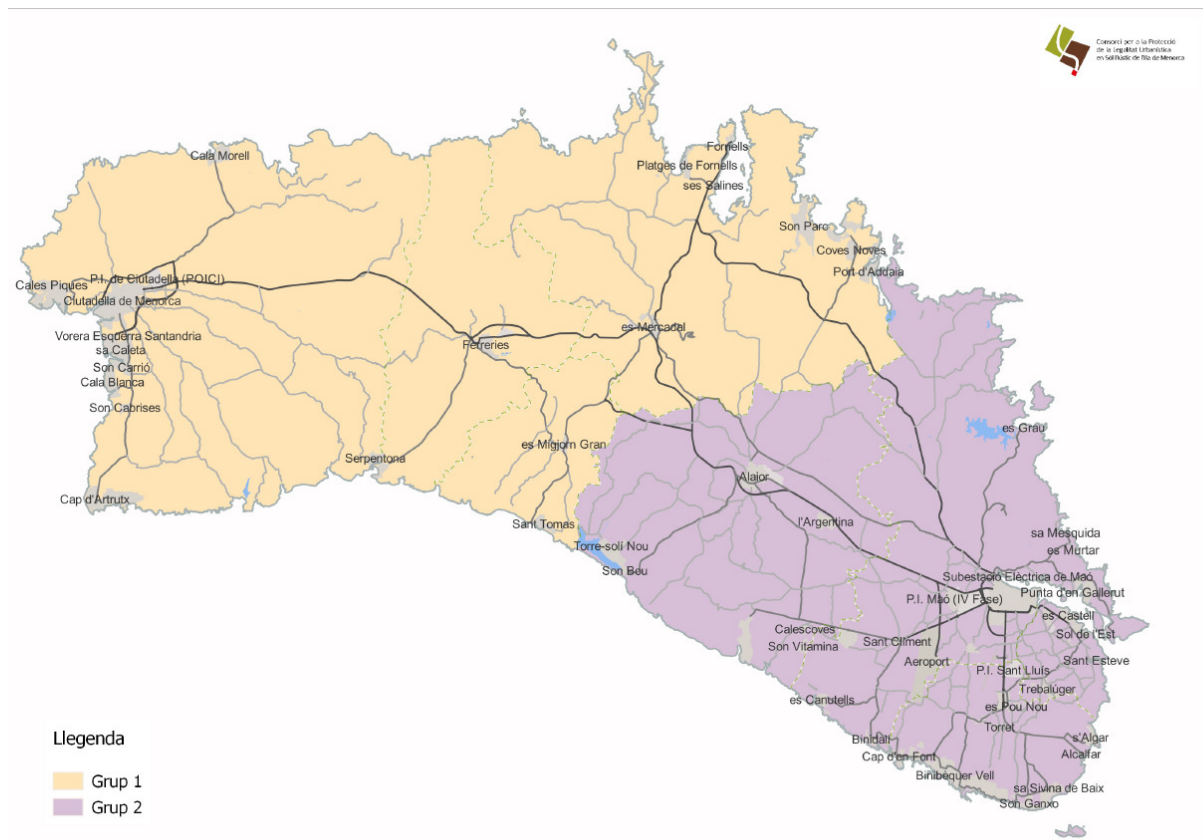
Art. 10.- Registre de les inspeccions

1. Tota sol·licitud d'inspecció serà incorporada a un registre informatitzat del Consorci que permeti determinar la data de petició, el lloc dels fets i altres dades que es creguin convenients.
2. Les actes d'inspecció, un cop realitzat el pertinent informe tècnic, s'incorporaran a un registre informatitzat del Consorci de manera que en quedin constància el número, la data, l'emplaçament, les obres detectades i altres dades d'interès. Després, previ vist i plau del coordinador, es traslladaran als serveis jurídics del Consorci.

Art. 11.- Programació de l'activitat inspectora i recursos propis



- a) Cada inspector té assignada una zona de treball i tant les inspeccions a instància de tercers com les inspeccions d'ofici les realitzarà a la seva zona. En absència temporal d'un dels dos inspectors, l'altre es farà càrrec del territori de l'inspector absent fins que aquest no torni al seu lloc de treball (per motius de vacances, permisos, etc.)
- b) Els municipis es divideixen en dos grups quedant repartit equitativament el territori entre els dos inspectors. En el primer grup hi formen part: Ferreries, es Mercadal, es Migjorn Gran i Ciutadella, i en el segon grup: Alaior, es Castell, Maó i Sant Lluís.
- c) Per la vigilància, control i la detecció precoç de les obres, setmanalment, es programarà una ruta pels diferents municipis. Per tal d'optimitzar els recursos, s'intentarà que aquesta coincideixi amb les obres a vigilar o les inspeccions a realitzar, ja siguin aquestes per denúncia de tercers, a pròpia iniciativa del Consorci o d'expedients ja iniciats.



Zonificació de municipis i plànol de rutes.



- d) Les rutes realitzades es marcaran en un plànol de l'Illa, distingint les setmanes per colors, a fi de saber gràficament per on s'ha passat al llarg del mes i de les setmanes. Cada més es passarà, almenys una vegada, per tots els camins. Si per algun motiu qualche mes no es poden fer tots els camins aquests seran els primers que es faran en el mes següent.
- e) Setmanalment es documentarà: les rutes assolides, les obres o actuacions detectades i les inspeccions realitzades. Aquesta documentació inclourà com a mínim d'un mapa amb les rutes diàries marcades amb diferents colors.

El Consorci disposa dels següents serveis humans i logístics per desenvolupar la funció inspectora:

- a) L'equip humà està format per dos inspectors i un auxiliar d'inspecció que realitzen les funcions de vigilància i control, les inspeccions, la redacció dels informes (tècnics i de valoracions) pertinents ja sigui de les noves actuacions o informes posteriors necessaris pel desenvolupament dels expedients de disciplina (de restitució, sancionadors i d'execució subsidiària) i avantprojectes d'enderroc.
- b) Els mitjans tècnics dels que disposa el Consorci per a realitzar les tasques són un cotxe tipus tot camí, una camera fotogràfica, uns prismàtics i cintes per amidar, a més de fotografies aèries des de l'any 1956.

CAPÍTOL IV Execució i seguiment del Pla

Art. 12.- Execució del Pla

1. El president del Consorci podrà dictar les instruccions i ordres de servei que resultin necessàries per a la millor execució d'aquest pla d'inspecció.
2. Igualment, en l'execució del pla anual d'inspecció, es promourà la col·laboració amb les restants autoritats i administracions públiques, en especial amb els ajuntaments constituents del Consorci.

De conformitat amb el disposat en els articles 33 i 71 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, el president del Consorci podrà acordar la tramitació d'urgència i alterar l'ordre de prioritats senyalades en aquest Pla d'Inspecció, per raons d'interès públic.



ANNEX I: Acta Tipus

**CONSORCI PER A LA PROTECCIÓ DE
LA LEGALITAT URBANÍSTICA EN SÒL
RÚSTIC DE L'ILLA DE MENORCA**

Plaça de la Biosfera núm. 5
07703 Maó
Telèfon 971 35 59 89

ACTA D'INSPECCIÓ

Núm. ____/13

En el municipi d _____, a les _____ hores del dia ____/____/2013, a la finca _____
(polígon ____, parcel·la ____), emplaçada a _____,

s'observa l'execució del següent acte d'edificació o ús del sòl:
Descripció i estat d'execució de les obres, ús al que van destinades, etc.

Es donen les següents circumstàncies:

Existència de llicència d'obres, exposició de cartell informatiu, autoritzacions del CIM, obres en sòl rústic d'especial protecció etc.

Al lloc hi és present:

El Sr./Sra. _____ amb DNI: _____
en concepte de _____.

Les persones responsables són:

- PROMOTOR/A: _____ amb NIF: _____.

Adreça: _____.

- CONSTRUCTOR/A: _____ amb NIF: _____.

Adreça: _____.

- TÈCNICS DIRECTORS: _____.

Una còpia d'aquesta acta es lliure al Sr./Sra. _____ amb DNI: _____.

L'inspector/ La inspectora d'obres

Signatura

Nom de l'inspector/a

Per consultes en persona sol·licitau cita prèvia. Telèfon 971 35 59 89



La Junta de Govern, per unanimitat dels sis membres presents i en votació ordinària, acorda aprovar el Pla Anual d'Inspecció Urbanística per a 2017

I perquè en prengueu coneixement i tengui els efectes que corresponguin, estenc, segell i sign aquest certificat amb el vistiplau de la Sra. Presidenta del Consorci per a la protecció de la legalitat urbanística en sòl rústic de l'illa de Menorca, amb les excepcions i reserves contingudes en l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Maó, 19 de gener de 2017

Vist i plau,
LA PRESIDENTA

Susana Irene Mora Humbert